

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 250 001 000 рублей на Гусинобродское шоссе, 58/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 58/1

250 001 000 Р

113 637Р за м<sup>2</sup>



2200.00 м<sup>2</sup>

Общая

Предлагается в покупку новое здание 2200 м2 на собственном земельном участке 7196 м2 вдоль первой линии магистрали Месторасположение г.Новосибирск, Октябрьский район, ул.Гусинобродское шоссе, дом 58 стр. Удобный заезд с магистрали. 20 минут на автомобиле до центра города. 150 метров от остановки общественного транспорта - 10 маршрутов. 2,6 км до метро Золотая Нива . По плану развития городского метрополитена следующая станция по Дзержинской линии будет именно на ГБШ (в 150 метрах от здания). Окружение - густонаселенные жилые массивы, ТЦ Континент. Слева от здания ведётся проектирования торгово-офисного здания. Территория здания огорожена и заасфальтирована. Характеристики объекта Здание 2024 г постройки. Проектировалось под банкетный зал-ресторан. Общая площадь +/-2200 м2: - 1 этаж зал 1000 м2 с высотой 10 м, зона кухни 337 м2, холл 444 м2 - 2 этаж 286 м2 Возможна настройка 2-го этажа и увеличение площади до +/- 3200 м2. При сдаче в аренду собственник готов взять на себя расходы на настройку, организацию дополнительных окон. В случае необходимости (при использовании под склад/магазин/производство) организовать зоны разгрузки - организовать ворота, пандус. Внутри чистовая самоотделка (частично выложен пол керамогранитом). Предоставляются арендные каникулы. Парковка на +/- 80 ...

👁 0 с 08.07.2024, обновлен 12.07.2024

## Характеристики

Этажей всего 2

