

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 5 880 010 рублей на ул Кубовая, 73

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Кубовая, 73

 Заельцовская

5 880 010 Р

217 778Р за м²



27.00 м²

Общая

Код объекта: 1372672. Продажа здания торгового центра с сетевыми арендаторами Якорь магазин Пятерочка, Новый, современный, торговый центр крупного жилого массива Локация напротив новой поликлиники дает значительный трафик Окупаемость 9 лет Долгосрочные договоры, пул надежных сетевых арендаторов, Все коммунальные и эксплуатационные платежи компенсируются арендатором Общая площадь здания: 900 м2 Площадь земельного участка: 2 700 м2 Здание 2024 года Коммуникации: - водоснабжение: центральное (прямой договор) - теплоснабжение: центральное - стоки: центральные - электроснабжение: 150 кВт (прямой договор) - установлены системы кондиционирования, пожарно-охранные системы Прямая продажа, без обременений Позвоните нам или напишите сообщение, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!

 1 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831236186](tel:+79831236186)

Характеристики

Этажей всего 1

