

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 630 002 000 рублей на ул Галушцака, 1А

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Галушцака, 1А

630 002 000 Р

106 061Р за м²



5940.00 м²

Общая

Продажа БЦ Фараон, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Галушцака д. 1а, напрямую от собственника! — Площадь общая (Gba) — 5940.6 м2, площадь арендопригодная (Gla) — 4779 м2. — Земля — 1668 м2 в собственности. — Год постройки — 2005 г. — 6 этажей (включая цокольный этаж). — Лифт, эскалаторы. — Парковка уличная 50 машиномест. — Мощность общая 447 квт. — Прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. БЦ полностью заполнен арендаторами! 1й этаж — торговля (магазин Пятерочка, аптека, суши, химчистка, цветы). 2й этаж — торговля, сфера услуг, развлечений и отдыха (квест, мастерская часов, интернет магазин). 3й этаж — торговля, сфера услуг, красоты, (интернет магазин автозапчастей, парикмахерская, детская гимнастика, студия творчества). 4й этаж — сфера услуг, красоты, спорта (студия воздушной гимнастики, фотостудия, студия красоты, образцовый театр танца, студия йоги и гимнастики, тайский массаж). 5й этаж — сфера спорта (Центр единоборств Эскалибер). Цокольный этаж — сфера культуры и искусства (Театр Красная мельница). Обременений нет, продажа по Дкп, собственник — физ. Лицо (ИП).

👁 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831213465](tel:+79831213465)

Характеристики

Этажей всего 5

