

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 79 974 900 рублей на ул Красноярская, 40

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Красноярская, 40

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

79 974 900 Р

128 577Р за м²



622.00 м²

Общая

Продается административное здание с удобным расположением в деловой части Железнодорожного района! Общая информация: Четырехэтажное (включая подвал) встроенно-пристроенное административное здание общей площадью 622,2 м², из которых 416,3 м² — арендопригодные площади. Дополнительно имеется технический подвал площадью 121 м² с отдельным входом, что расширяет возможности использования объекта. Год постройки: 1997 Фундамент свайный, стены — крепкий кирпич, перекрытия выполнены из железобетонных плит, что гарантирует надежность и долговечность здания. Коммуникации и инженерные системы: - Электрическая мощность — 26 кВт - Центральные системы отопления, водоснабжения и электроснабжения - Автономная модульная вентиляция и кондиционирование, обеспечивающие комфортный микроклимат в любое время года - Аналоговая пожарная сигнализация с системой оповещения двух типов и автоматической системой пожаротушения для максимальной безопасности Парковка: В собственности имеется доля в подземном паркинге на 3 машиноместа, расположенном в многоквартирном доме, что особенно удобно для сотрудников и посетителей. Локация и инфраструктура: Здание расположено в динамично развивающейся деловой части Железнодорожного района, в непосредственной близости от бизнес-центра Гринвич, фитнес-клуба Гранд ...

 0 с 27.07.2025, обновлен 27.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137216383](tel:+79137216383)

Характеристики

Этажей всего 4

