

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 742 056 рублей на 1-я Юргинская улица, 64

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, 1-я Юргинская улица, 64

 Золотая Нива

742 056 Р

92 757Р за м<sup>2</sup>



8.00 м<sup>2</sup>

Общая

Код объекта: 1675252. Продам здание 959,5 кв.м. на земельном участке 8,58 соток. Высота потолков - 3 метра. Здание на ИЖС. Возможно перевести в нежилое. Отопление центральное газовое, электричество - своя подстанция с допустимой мощностью 100 кВт, фактически заведено 47 кВт. Канализация - 2 септика. Вода - центральная, горячая - бойлер от газа (емкость 2300 литров). Здание состоит из 3 этажей наземных и 1 цокольного. Текущий вид деятельности - Хостел. 4 этажа - 27 комнат. На каждом этаже есть: - Кухня - Сан. Узел (Туалеты и душевые) На цокольном этаже - 12 душевых. Возможные виды использования: - хостел, - пансионат, - медицинский центр, - дом престарелых, - гостиница/общежитие, - размещение бригад строителей, - офисный центр, - стоматологические, юридические, бухгалтерские кабинеты и т.д. Предусмотрена комиссия для покупателя в случае обращения без агентства недвижимости.

 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831236186](tel:+79831236186)

## Характеристики

Этажей всего 3



