

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 22 736 рублей на проспект Дзержинского

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Дзержинского

 Золотая Нива

22 736 Р в месяц

2 842Р за м² в месяц



8.00 м²

Общая

Код объекта: 1684852. Уважаемый арендатор! Спешу предложить Вам уникальную возможность войти со своим бизнесом в абсолютно новое здание, которое соответствует всеми удобствами для успешного видения своего вида деятельности с парковкой для клиентов на первой линии Каменского шоссе по адресу СНТ ЗОЛОТАЯ ГОРКА, д.33/4. Локация имеет очень проходимый и насыщенный трафик в 5-ти минутах езды от ул. Проспект Дзержинского. Здание - Фундамент лента на свайном поле - Арматура 16 см - Материалы стен Сибит 300 маркировка 500 - Утеплитель пеноплекс 100 см - Перекрытие 1 этажа ж/б плиты с бесполовой стяжкой - Перекрытие 2 этажа деревянное - Окна пластиковые - Утеплитель крыши 200 мм - Материал крыши профнастил
Параметры - Высота потолка 1 этажа 4,5 м - Высота потолка 2 этажа переменная, в пике 3 метра - Участок 8,22 сотки - Площадь 1 этажа 300 кв.м. - Площадь 2 этажа 276 кв.м. - Лестница ж/б - Смотровая яма - Ворота электрические 3*3 метра - Парковочная зона для клиентов и для сотрудников перед зданием - Первая линия улицы Каменское шоссе
Коммуникации - Вода есть - Отопления нет (за счет арендатора) - Газа нет (есть возможность подвести) - Электричество кабель заведен в здание
Условия - Аренда от физика, соответственно без НДС - Обязательно вноситься обеспечительный платеж в ...

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831236186](tel:+79831236186)

Характеристики

Этажей всего 2

