

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 20 500 100 рублей на 2-я Озёрная улица, 79

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, 2-я Озёрная улица, 79

 [Площадь Маркса](#)

20 500 100 Р

47 454Р за м²



432.00 м²

Общая

Продаётся функциональное универсальное помещение, подходящее под любые виды деятельности! Расположение: Первая линия, идеальный вариант для бизнеса или собственного дела. Фундамент: Усиленный железобетонный, обеспечивает прочность и долговечность конструкции. Стены: Современные сэндвич-панели обеспечивают теплоизоляцию и удобство эксплуатации. Кровля: Профилированный настил с качественным утеплителем сохраняет тепло зимой и прохладу летом. Отопление: Газовое, экономичное и эффективное благодаря котлу, расположенному на втором этаже. Водоснабжение: Центральное водоснабжение гарантирует бесперебойность подачи воды. Канализация: Современный автономный септик, позволяющий избежать проблем с водоотведением. Транспортная доступность: Отличная инфраструктура рядом с оживлёнными улицами: 600 метров до улицы Титова, 800 метров до улицы Широкой. Расположено в самом центре спального района с высоким трафиком пешеходов и транспорта. Идеально подойдёт для магазинов, офисов, складских помещений или производственных цехов любого направления! ВОЗМОЖЕН ОБМЕН НА КВАРТИРУ, МАШИНУ и тд JS000080061946 Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137338077](tel:+79137338077)

Характеристики

Этажей всего 2

