

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 11 744 000 рублей на ул Галушака, 3/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Галушака, 3/1

 [Заяльцовская](#)

11 744 000 Р

117 440Р за м²

100.00 м²

Общая



Продажа выгодного арендного бизнеса ,собственного помещения, здание 6800 м². Описание объекта: - Общая площадь здания: 6.812 кв.м. - Земельный участок: 1.943 кв.м. - Формат: Здание свободного назначения, офисы, рестораны, - Тип здания: Монолитный каркас Зонирование и инфраструктура: - помещение для кафе или ресторана с открытой террасой; - Офисные помещения: 3 этажа - Парковка: 86 машиномест + зона разгрузки Ключевые преимущества: - Местоположение - Стабильный арендный поток - Высота потолков: 3 м - Электроснабжение: 385,282 кВт. - Коммуникации: центральное отопление, водоснабжение, вентиляция, система пожаротушения Локация: - пешая доступность от пл. Калинина Идеально для: Инвесторов, ищущих стабильный доходный актив Компаний, планирующих отдельное офисное здание Звоните для дополнительной информации и оперативного показа!

 0 с 13.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138963197](tel:+79138963197)

Характеристики

Этажей всего 6

