

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 2 236 840 рублей на Толмачёвское шоссе

Новосибирская область, Новосибирск, Толмачёвское шоссе

2 236 840 Р

131 579Р за м²

17.00 м²

Общая



Код объекта: 1584495. Продаётся коммерческое здание в Новосибирске по адресу: улица Толмачёвская, 39 с прилегающей территорией. Готовый отлаженный бизнес, спецпредложение для транспортных компаний для обслуживания собственного транспорта и спец.техники. Коммерческое здание площадью 874 кв. м, ул. Толмачёвская 39, земля в собственности Это уникальный производственный комплекс, специализированный под грузовое СТО, центр ремонта и обслуживания спецтехники. Первая линия улицы Толмачёвской. Площадь участка 1,5 Га. Идеально для выставок спецтехники, транспорта, платной автостоянки и т.д. Электрические мощности 150 кВт, отопление - газ. В составе предлагаемого комплекса: - комфортная теплая зона приема клиентов; - комната персонала (возможность найма с проживанием, есть все условия); - сан.узел, душевая; - офисные помещения на втором этаже (107 кв.м), - 3 поста со смотровыми ямами размерами 24 x 6 метров. Общая площадь постов 670 кв.м. Размер ворот 4 x 4,3 метра. Высота производственного помещения до балки 6.3 м. Размеры смотровых ям 1x16 м. Внутри ям промышленные домкраты. Система отопления - тёплый пол, керамогранит! В отделке использованы материалы только для промышленного использования. Общая площадь помещений 870 кв.м. Цена аренды помещений 1200 руб./кв.м. Дополнительно ...

👁 0 с 03.05.2025, обновлен 03.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831236186](tel:+79831236186)

Характеристики

Этажей всего 2



