



Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 170 000 000 рублей на Крылова, 61

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Крылова, 61

170 000 000 Р

84 577Р за м²



2010.00 м²

Общая

Отдельно стоящее здание в самом центре города | Готовый бизнес с высокой доходностью Ищете надёжное вложение средств? Представляем уникальное предложение — отдельно стоящее здание площадью более 2000 м² в престижном районе города, всего в 5 минутах ходьбы от метро. ■ Почему это выгодно именно вам? Готовый арендный бизнес: Всё уже настроено и приносит стабильный доход. Никаких сложных стартов — только пассивный доход. Редкая окупаемость менее 5 лет: Такие объекты на рынке встречаются крайне редко. Это ваш шанс войти в число успешных инвесторов. Престижное расположение: Центр города — это всегда высокий спрос на аренду и минимальные простои площадей. ■ Для кого это предложение? Для опытных инвесторов, которые знают цену времени и деньгам. Для предпринимателей, желающих расширить свой бизнес-портфель. Для тех, кто ценит комфорт, надёжность и статусные решения. ✂ Не упустите возможность стать владельцем объекта, который сочетает в себе доходность, удобство и престиж. ■ Цена: 170 000 000 рублей ■ Звоните прямо сейчас , чтобы узнать подробности и организовать просмотр. Количество таких предложений ограничено — действуйте! По точной локации объекта уточняйте по телефону.

 0 с 28.04.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Грановит](#)

Телефон: [+79682214317](tel:+79682214317)



Характеристики

Этажей всего	2	До метро	3 мин
До метро, транспорт	пешком		