

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 9 500 000 рублей на ул Короленко, 219А

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Короленко, 219А

9 500 000 Р

40 703Р за м<sup>2</sup>

233.40 м<sup>2</sup>

Общая



В продаже коттедж в солидном СНТ Синегорье Возможна круглогодичная посуточная сдача дома. Общая площадь территории 15.72 сотки, жилая площадь 233,4 На территории 2 капитальных дома с гаражом на 3 машины Брусковый двухэтажный дом с верандой и панорамным остеклением, спальня, санузел с раковиной, кухня гостиная, на втором этаже большая спальня. Второй дом с кирпичным гаражом на первом этаже. Двое ворот под заезд автомобилей. На втором этаже спальня, комната отдыха с бильярдным столом из массива дуба и санузел с раковиной. Все инженерные коммуникации максимально продуманы и качественно выполнены. Автономная канализация более продуктивная и справляется с задачей на 98-99%. Она выполняет очистку сточных вод и выводит их после очищения в грунт. Отопление в домах печное и электрическое. ДАННЫЙ ОБЪЕКТ ВОЗМОЖНО ГАЗИФИЦИРОВАТЬ. Водоснабжение - центральная скважина, зимний водопровод закопан на 2 метра. Так же на участке есть своя скважина с наичистойшей водой, брали пробы САНПИН. На территории бассейн объем 35 м3 в длину 9 на 3 метра, глубина 1.2-1.5. Есть весь технический инструмент для содержания бассейна такого объема. Система фильтрации, очистки. Баня с комнатной отдыха, предбанником, моечной и жаркой парилкой. Время растопки один час. Вся вода заведена в баню. Чистый воздух, идеально ...

👁 0 с 04.03.2025, обновлен 04.03.2025

## Характеристики

Наличие отопления      да

