

Купить комнату за 1 390 000 рублей на Забалуева улица, д.74

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Забалуева улица, д.74

1 390 000 Р

76 374Р за м²



18.20 м²

Общая

18.20 м²

Жилая

8 из 9

Этаж

Комната по ул. Забалуева. Общей площадью: 18.20 кв.м. В продаже просторная, светлая, теплая комната в секционном кирпичном общежитии в сердце Западного жилмассива. В комнате сделан хороший ремонт: установлено 3-х створчатое пластиковое окно, заменена входная дверь, на стенах переклеены обои, на полу свежий линолеум. Здание крепкое с хорошей звукоизоляцией, наружные стены 80 см, секция чистая, ухоженная, без посторонних запахов, лифт работает исправно. Хорошие соседи, в секции проживают только в 4 комнатах из 8. В местах общего пользования поддерживается порядок. Микрорайон со сложившейся развитой инфраструктурой, все необходимое для жизни в пешей доступности. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, банки, кафе. Для любителей активного образа жизни рядом есть парки, спортивные площадки, новый спортивный комплекс с бассейном. Также в непосредственной близости расположены школы, детские сады, поликлиники взрослая и детская. Удобная транспортная доступность - еще один плюс данного объекта. Рядом с общежитием расположена остановка общественного транспорта, кроме того в непосредственной близости находится железнодорожная станция, что дает возможность добраться до правого берега за 20 минут без пробок. Документы готовы к быстрой сделке. Подходит под все виды расчета. Звоните ...

👁 0 с 31.10.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Ольга Анатольевна](#)

Телефон: [+79682214563](tel:+79682214563)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	8
Этажей всего	9	До метро	64 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Площадь жилая	18.20 кв. м
Площадь комнат	18.00 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	во двор		



