

Купить комнату за 1 090 000 рублей на 9-й Гвардейской Дивизии улица, д.3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, 9-й Гвардейской Дивизии улица, д.3

 [Площадь Маркса](#)

1 090 000 Р

114 737Р за м²



9.50 м²

Общая

9.50 м²

Жилая

0.50 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Комната по ул. 9 Гвардейской Дивизии. Общей площадью: 9.50 кв.м. В продаже комната. Светлая уютная. Удачное расположение в развитом районе. В шаговой доступности школа, детский сад. До остановки трамвая и другого общественного транспорта 5 мин. Рядом магазины, супермаркеты, аптеки и прочая социальная инфраструктура, необходимая для комфортного проживания. Комната в отличном состоянии, заходи и живи. Интересна будет как для проживания, так и для сдачи в аренду. Определен порядок пользования между собственниками. Квартира малонаселенная. Хорошие соседи. Приглашаем на просмотр. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 10 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV009054113211

 0 с 31.10.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Виктория Александровна](#)

Телефон: [+79658277321](#)

Характеристики

Тип дома	панельный	Этаж	1
Этажей всего	9	До метро	39 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	9.50 кв. м	Площадь комнат	9.00 кв. м
Площадь кухни	0.50 кв. м	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	да		

