

Купить комнату за 1 500 000 рублей на ул Народная, 65

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Народная, 65

 Заельцовская

1 500 000 Р

115 385Р за м²



13.00 м²

Общая

13.10 м²

Жилая

3 из 4

Этаж

Продаётся комната в общежитии — отдельный объект недвижимости Адрес: г. Новосибирск, ул. Народная, 65 Калининский район — один из самых удобных и исторически развитых районов города. Локация — Рядом ул. Богдана Хмельницкого — одна из ключевых и престижных магистралей Новосибирска. — Отличная транспортная развязка, удобный выезд и заезд. — Тихий спальный район, при этом недалеко от метро и деловых зон города. — В шаговой доступности магазины, остановки общественного транспорта, инфраструктура района. Об общежитии — Капитальное здание сталинской застройки — не хрущёвка и не брежневка, толстые стены, хорошая шумоизоляция, широкие коридоры. — Этаж делится на два крыла, в каждом — отдельная кухня и санузел, а также большой семейный душ. — Чистые места общего пользования, спокойные соседи, ухоженная территория. Об объекте — Важно: это не комната в квартире, а отдельный объект недвижимости. Вы живёте самостоятельно, без соседей за стенкой и подселений. — Комната с собственным большим балконом — по площади он почти равен самой комнате (у других жильцов балконов нет). — Новый ремонт, после ремонта никто не жил. — Установлена пластиковая балконная дверь и окно. — Коммуникации проходят через стену — при желании можно подключить воду и канализацию прямо в комнату (для создания ...

 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134720851](tel:+79134720851)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь жилая	13.10 кв. м
Площадь комнат	13.10 кв. м		



