

Купить комнату за 2 200 000 рублей на Магаданская улица, 3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Магаданская улица, 3

 Заельцовская

2 200 000 Р

137 500Р за м²



16.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Бюджетный вариант маленькой студии в заельцовском районе в качестве своего отдельного жилья. Комната 16.1 м в общежитии перепланирована в отдельную студию с санузелом (все узаконено) санузел- 2,8 м, жилое пространство -13.3 м По документам -жилое помещение, возможно купить в ипотеку. Удобный вариант для проживания и сдачу в аренду. Общежитие после ремонта. Рядом (в 10 метрах) остановка автобуса. Обременений и занижений нет. Чистая продажа. Коммунальные услуги в среднем 3500руб в месяц Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 5 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 2 гимназии, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV009054113220 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79322058905](tel:+79322058905)

Характеристики

Тип дома	блочный	Этаж	1
Этажей всего	3		

