

Купить комнату за 1 400 000 рублей на ул Северная, 4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Северная, 4

 [Заельцовская](#)

1 400 000 Р

77 778Р за м²



18.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продается большая изолированная комната в общежитии коридорного типа, ключевым преимуществом которой является расположение в отдельном тамбуре. Это обеспечивает повышенный уровень приватности и комфорта, поскольку санузел разделен всего на две соседние комнаты. Соседями являются спокойная взрослая пара, что гарантирует тихую и предсказуемую атмосферу без конфликтов. Помещение обладает отличными потребительскими качествами: оно просторное, квадратной формы, с двумя окнами, наполнено естественным светом и за счет размеров легко зонировается на две функциональные области — для сна и отдыха. Объект находится в полной частной собственности. Развитая инфраструктура района доступна в шаговой доступности, а дорога до ближайшей остановки общественного транспорта занимает не более семи минут. Всего в двух остановках расположена городская больница, пешая прогулка до которой составляет порядка 35-40 минут. Данное предложение представляет собой оптимальное решение для тех, кто ищет бюджетный, но при этом комфортный и самостоятельный вариант недвижимости с выгодным местоположением. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 183668 Номер в базе: 9991060

 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137091458](#)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь кухни	5.00 кв. м		



