

Купить комнату за 1 500 000 рублей на Линейная улица, д.45/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Линейная улица, д.45/1

 Гагаринская

1 500 000 Р

107 143Р за м²



14.00 м²

Общая

14.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Комната по ул. Линейная. Общей площадью: 14.00 кв.м. В продаже комната в четырёхкомнатной квартире, не проходная, с лоджией. Комнаты разделяет зал, который является местом общего пользования, где никто не проживает. Центр города, Метро Гагаринская в трёх минутах ходьбы! Определен порядок пользования между собственниками. Комната площадью 14 кв. м. с лоджией и дополнительным окном. Вся мебель в данной комнате остаётся новым собственникам. Квартира малонаселённая, в ней проживают еще двое собственников. Инфраструктура развита, транспортная развязка отличная. В шаговой доступности поликлиника, детский сад, гимназия, и другие социальные объекты, необходимые для комфортного проживания. Приглашаем на просмотр. Рядом с объектом находятся: 3 школы, 6 детских садов, 13 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 2 гимназии, 2 лицея, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV009054113153

 0 с 02.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Виктория Александровна](#)

Телефон: [+79658277321](tel:+79658277321)

Характеристики

Тип дома	панельный	Этаж	8
Этажей всего	9	До метро	4 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	14.00 кв. м
Площадь комнат	14.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	да



