

Купить комнату за 2 550 000 рублей на 2-й Пархоменко переулок, д.1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, 2-й Пархоменко переулок, д.1

 [Площадь Маркса](#)

2 550 000 Р

107 143Р за м²



23.80 м²

Общая

23.80 м²

Жилая

4 из 4

Этаж

Комната по ул. Пархоменко 2-й переулок. Общей площадью: 0.00 кв.м. В продаже светлая комната в общежитии (коридорный тип) с 2-я окнами. Рядом находится идентичная смежная - с ремонтом. Можно купить обе и объединить в просторную студию с 4-я окнами. Цена указана за одну! Рассмотрим продажу обеих комнат одному покупателю! В комнате выполнен капитальный ремонт: -заменена электропроводка. , -переварены трубы отопления с заменой радиаторов. , -выровнены полы и покрыты линолеум и ковролином. , -стены выровнены и оклеены обоями. , -натяжной потолок с точечным и ярким освещением (на потолке заложена закладная, если нужно сделать перегородку и разделить кухню и спальное место) . , -душевая, сан узел и прачечная на этаже. , -лестничная площадка и входная группа отремонтированы в 2025 году. Спокойные и тихие соседи на этаже. Дом расположен внутри квартала между сквером Славы и парком им. Кирова. В 5-минутах Французская гимназия N16, дет. сады, магазины, ост. транспорта ПКиО им. Кирова Документы готовы! Приглашаем на просмотр! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 9 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 2 гимназии, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите ...

 0 с 01.10.2025, обновлен 02.10.2025

Продавец: [Елена Сергеевна](#)

Телефон: [+79607914021](tel:+79607914021)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	4
Этажей всего	4	До метро	18 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Площадь жилая	23.80 кв. м	Площадь комнат	23.00 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	во двор

