

Купить комнату за 2 300 000 рублей на 3-й Забалуева переулок, д.1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, 3-й Забалуева переулок, д.1

 [Площадь Маркса](#)

2 300 000 Р

75 410Р за м²



30.50 м²

Общая

18.60 м²

Жилая

6.70 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

1 комн. квартира по ул. Забалуева. Общей площадью: 30.50 кв.м. Предлагается полноценная квартира в общежитии коридорного типа, чистая продажа, в квартире остается кухонный гарнитур и шкафы. Квартира в тёплом и кирпичном доме, светлая солнечная просторная и уютная. Расположение квартиры выгодно отличается удобной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой района. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, школы и детские сады, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. Близость остановок общественного транспорта позволяет быстро добраться в любую точку города. Соседи тихие и дружелюбные. Во дворе есть детская площадка и места для парковки автомобилей. Благодаря своим характеристикам и местоположению, данная квартира представляет собой отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541101821

 0 с 30.09.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Ольга Андреевна](#)

Телефон: [+73832770304](tel:+73832770304)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	2
Этажей всего	2	До метро	44 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	18.60 кв. м
Площадь комнат	18.00 кв. м	Площадь кухни	6.70 кв. м
Вид из окон	на улицу		

