

Купить комнату за 1 700 000 рублей на Ватутина улица, д.4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ватутина улица, д.4

 [Площадь Маркса](#)

1 700 000 Р

93 923Р за м<sup>2</sup>



18.10 м<sup>2</sup>

Общая

18.10 м<sup>2</sup>

Жилая

2 из 5

Этаж

Комната по ул. Ватутина. Общей площадью: 18.10 кв.м. Продам комнату в общежитии (коридорного типа) . Хороший вариант для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Общежитие расположено в 10 минутах ходьбы от метро Площадь Маркса Развитая инфраструктура: метро, общественный транспорт в любую сторону города, торговые центры, магазины и все необходимое в шаговой доступности. Для прогулок - Сквер Славы и ПКиО им. Кирова. Капитальный ремонт в общежитии произведён, включая замену водопроводных труб, электропроводки и батарей отопления. Душевые в хорошем состоянии. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 6 детских садов, 6 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 1 гимназия, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV009054113088

 0 с 28.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Юлия Михайловна](#)

Телефон: [+79607897928](#)

## Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	2
Этажей всего	5	До метро	14 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Площадь жилая	18.10 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	во двор

