

Купить комнату за 2 200 000 рублей на Кирзаводская улица, д.6/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Кирзаводская улица, д.6/2

 [Площадь Маркса](#)

2 200 000 Р

98 655Р за м²



22.30 м²
Общая

22.30 м²
Жилая

5 из 5
Этаж

Комната по ул. Кирзаводская. Общей площадью: 22.30 кв.м. Прекрасный аналог 1 комнатной квартиры с собственной огромной лоджией. Идеально подойдет для молодой семьи или семьи с ребенком. Подходит под расчеты с материнским капиталом и с ипотекой. Квартира после свежего ремонта - заменили обои, сделали клининг. Новым владельцам останется кухонный гарнитур и встроенный, вместительный шкаф-купе. Окна выходят во двор. Санузел общего пользования расположен на этаже, также доступен душевой блок на первом этаже. Туалетная кабинка закрывается на замок и используется исключительно жильцами комнаты и их близкими, что гарантирует комфорт и гигиену. Рядом с домом присутствует вся необходимая инфраструктура - магазины, две школы, два детских сада. В 500 метрах ТРЦ Континент. До остановки транспорта 130 метров. Чистая продажа без подбора альтернативного варианта. Без несовершеннолетних собственников и ипотечных обременений. Показы по договоренности. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 1 детский сад, 9 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541100826

 0 с 27.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Юля Станиславовна](#)

Телефон: [+79607874501](#)

Характеристики

| | | | |
|---------------------|-------------|------------------|-------------|
| Тип дома | кирпичный | Этаж | 5 |
| Этажей всего | 5 | До метро | 37 мин |
| До метро, транспорт | пешком | Наличие телефона | да |
| Наличие балкона | да | Площадь жилая | 22.30 кв. м |
| Площадь комнат | 22.00 кв. м | Вид из окон | во двор |

