

Купить комнату за 1 800 000 рублей на Петухова улица, д.12/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Петухова улица, д.12/2

 [Площадь Маркса](#)

1 800 000 Р

84 507Р за м²



21.30 м²

Общая

11.20 м²

Жилая

5 из 9

Этаж

2 комн. квартира по ул. Петухова. Общей площадью: 21.30 кв.м. Продается двухкомнатное помещение в общежитии: идеальный вариант для вложения средств для сдачи в аренду! Светлые и тёплые комнаты в общежитии кирпичного дома 1981 года площадью 22,3 кв. м расположена на 5-м этаже девятиэтажного дома. Комнаты находятся в секции состоящей из четырех жилых комнат, прихожей, отдельной кухни, общего душа, санузла на две комнаты. Секция чистая, без посторонних запахов, жильцы секции живут уже много лет, поэтому уважительно относятся друг к другу и следят за порядком. Окна в комнатах пластиковые, хороший ремонт. Из окон открывается вид на улицу и во двор. Косметический ремонт позволяет сразу заселиться без дополнительных вложений. На данный момент, там проживает квартирант. В шаговой доступности есть всё необходимое для жизни: магазины, школы, детские сады, банки, хорошая транспортная развязка (на трамвае без пробок 15 минут до метро) . Рядом с объектом находятся: 2 школы, 2 детских сада, 11 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 гимназия. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054167064

 0 с 26.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Римма Мухаррамовна](#)

Телефон: [+79658276129](#)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	5
Этажей всего	9	До метро	49 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	11.20 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	во двор



