

Купить комнату за 900 000 рублей на Янтарная улица, д.45

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Янтарная улица, д.45

 [Площадь Маркса](#)

900 000 Р

46 632Р за м<sup>2</sup>



19.30 м<sup>2</sup>

Общая

19.30 м<sup>2</sup>

Жилая

2 из 2

Этаж

Комната по ул. Янтарная. Общей площадью: 19.30 кв.м. Продажа 1.2 ДОЛИ в 2-комнатной квартире, ПЛОЩАДЬЮ 38,6 кв.м. в тихом месте Ленинского района! Рядом школа (200м) , детский сад (100м) , магазины, до метро 20 минут. Установлены счетчики горячей и холодной воды. Пластиковое окно на кухне. Подъезд чистый. Новая крыша, сделана новая бетонная опалубка вокруг дома. Освобождена от лишних вещей и ждет своего хозяина. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 1 продуктовый магазин. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV009054113040

 0 с 22.09.2025, обновлен 25.09.2025

Продавец: [Татьяна Федоровна](#)

Телефон: [+79607948157](tel:+79607948157)

## Характеристики

|                        |                 |                  |                |
|------------------------|-----------------|------------------|----------------|
| Тип дома               | кирпичный       | Этаж             | 2              |
| Этажей всего           | 2               | До метро         | 32 мин         |
| До метро,<br>транспорт | пешком          | Наличие телефона | да             |
| Санузел                | совмещенный с/у | Площадь жилая    | 19.30 кв.<br>м |
| Площадь комнат         | 19.00 кв. м     | Вид из окон      | во двор        |

