

Купить комнату за 1 400 000 рублей на ул Забалуева, 33

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Забалуева, 33

 [Площадь Маркса](#)

1 400 000 Р

19 178Р за м²



73.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Арт. 113597151 Предлагается к покупке комната 17,9 м2 в долевой собственности, в малонаселенной 3-х комнатной квартире на комфортном 2 этаже трехэтажного кирпичного дома. Комната очень теплая. Состояние жилое: окна деревянные, на стенах обои, на полу линолеум. Есть застекленный балкон. Мебель остается новому хозяину. В комнате установлен камин. Санузел отдельный. В ванной комнате есть свое место под стиральную машинку. На кухне 8,4 м2 есть закрепленное место, остается кухонный гарнитур. Придомовая территория ухожена. Во дворе детская площадка и в паре минут детский сад. В пешей доступности школа, поликлиника, сетевые магазины. Остановки наземного транспорта Халтурина и Филатова в шаговой доступности. Для передвижения можно использовать электричку, без пробок и по расписанию можно добраться до центра города за 15 минут. Два взрослых собственника, обременений нет. Подходит под наличный расчёт. Материнский капитал не использовали. Комната прекрасно подойдет как для проживания, так и как вложение для сдачи в аренду. Индивидуальный показ в любое время по договоренности. Приглашаем на просмотр! Не нравится ремонт, нужна новая мебель? Наши партнеры помогут в этих вопросах. А еще все улучшения можно включить в ипотеку по ставке от 14.75%. Комиссию АН покупатель оплачивает дополнительно ...

 1 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833013538](#)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь кухни	8.00 кв. м

