

Купить комнату за 880 000 рублей на Станционная улица, д.44

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Станционная улица, д.44

 [Площадь Маркса](#)

880 000 Р

72 727Р за м²



12.10 м²

Общая

12.10 м²

Жилая

6.90 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Комната по ул. Станционная. Общей площадью: 12.10 кв.м. Срочно! Комната с лоджией! В срочной продаже уютная комната с лоджией в районе Западной площадки (Бетонка) . Комната (доля) в трехкомнатной полногабаритной квартире. Площадь комнаты 12,1 м2 плюс лоджия 1,6м2. В комнате, кроме лоджии, есть еще один плюс- встроенный шкаф, высокий и глубокий- отличная комната. В 2025 году заменили крышу- можно не бояться последнего этажа- всё надежно, ничего не протекает. Места общего пользования в хорошем состоянии. Дом кирпичный, полногабаритный, с хорошим месторасположением: остановки общественного транспорта в шаговой доступности. В пяти минутах ходьбы ж.д. станция Западная площадка- 15 минут и вы без пробок в центре города, через 20 минут на жд вокзале Новосибирск- Главный- очень удобно. Аэропорт Толмачево - 30 минут без пробок. Поликлиника 18, школы, продуктовые магазины- все в шаговой доступности. Приходите за покупкой. Один взрослый собственник, без обременений и долгов. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV009054112860

 1 с 25.08.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Татьяна Алексеевна](#)

Телефон: [+79607919189](#)

Характеристики

Тип дома	панельный	Этаж	3
Этажей всего	3	До метро	60 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	12.10 кв. м	Площадь комнат	12.00 кв. м
Площадь кухни	6.90 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	во двор		

