

Купить комнату за 2 000 000 рублей на Ватутина улица, д.33

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ватутина улица, д.33

 [Площадь Маркса](#)

2 000 000 Р

136 986Р за м²



14.60 м²

Общая

14.60 м²

Жилая

3 из 5

Этаж

Комната по ул. Ватутина. Общей площадью: 14.60 кв.м. Обратите внимание! Комната с балконом по линии МЕТРО! ! Отличный вариант для собственного проживания и для сдачи в аренду! ! В продаже уютная солнечная комната. Сделан современный капитальный ремонт: новая стяжка и ламинат на полу, новая проводка, натяжные потолки с точечными светильниками. Установлены пластиковые окна. ВОДА заведена в комнату! Есть БАЛКОН - дополнительное место хранения и отдыха! Остеклен! Установлены системы вентиляции и кондиционирования воздуха! Вся мебель и кондиционер (без другой бытовой техники) в ПОДАРОК новому владельцу! Комната расположена в середине дома на комфортном среднем этаже! Чистый и аккуратный подъезд. Зеленый ухоженный двор с детской площадкой! Парковочное место! во дворе. Отличная инфраструктура: всё необходимое для комфортного проживания в шаговой доступности! Комната объект! Приходите! Покупайте! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV009054112753

 1 с 09.08.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Светлана Николаевна](#)

Телефон: [+79607897253](tel:+79607897253)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	3
Этажей всего	5	До метро	3 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Площадь жилая	14.60 кв. м
Площадь комнат	14.00 кв. м	Вид из окон	на улицу



