

Купить комнату за 2 350 000 рублей на Каменская улица, д.26

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Каменская улица, д.26

 [Площадь Ленина](#)

2 350 000 Р

123 684Р за м²



19.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

7 из 9

Этаж

Комната по ул. Каменская. Общей площадью: 19.00 кв.м. ЭКСКЛЮЗИВНОЕ предложение! Большая комната в самом центре г. Новосибирска в 3-5-ти минутах ходьбы до пл. Ленина. Комната располагается на высоком и удобном 7-м этаже с окнами во двор. Таким образом проживая в центре города в комнате всегда тихо. Секция на 4 квартиры. В комнате выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов: полукоммерческий линолеум, потолок натяжной, надежная входная дверь, пластиковые окна. Так же внутри комнаты установлена стиральная машина и холодильник Места общего пользования в хорошем состоянии, стены санузла отделаны кафелем, установлен водонагреватель(бойлер) и стиральная машина. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Вся мебель и техника остается новым хозяевам. Чистый подъезд, хорошие соседи. ОДИН взрослый собственник. ЧИСТАЯ продажа. В собственности более 5-ти лет. Без каких либо нюансов. Просмотры по договоренности. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 7 детских садов, 11 продуктовых магазинов, 7 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV009054111348

 0 с 12.07.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Евгений Сергеевич](#)

Телефон: [+79682214415](tel:+79682214415)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	7
Этажей всего	9	До метро	7 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Площадь жилая	19.00 кв. м
Площадь комнат	19.00 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	во двор		



