



Купить комнату за 3 400 000 рублей на Кропоткина улица, д.130/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Кропоткина улица, д.130/1

3 400 000 Р
89 474Р за м²



38.00 м ²	38.00 м ²	12.50 м ²	5 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Комната по ул. Кропоткина. Общей площадью: 38.00 кв.м. Продам 1.2 доли в 3х комнатной квартире с тремя лоджиями, кухня 12,5м.кв. Комнаты, все изолированные. Такой планировки в городе не найти, очень удачная и редкая. Готов обменять на жилой дом на правом берегу. Документы к продаже готовы. Обременений нет. Долгов нет. Один взрослый собственник. Кадастровая стоимость квартиры более 7 млн.р. Рядом с объектом находятся: 3 школы, 2 детских сада, 7 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV009054110781

1 с 08.07.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Александр Валерьевич](#)

Телефон: [+79607904746](tel:+79607904746)

Характеристики

Тип дома	панельный	Этаж	5
Этажей всего	9	До метро	16 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	38.00 кв. м
Площадь кухни	12.50 кв. м	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	да		

<https://novosibirsk.restate.ru/obj/prodazha-komnati-kropotkina-ulica-d-130-1-19841827/>

