

Купить комнату за 1 420 000 рублей на улица Ломоносова, 59

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Ломоносова, 59

 [Маршала Покрышкина](#)

1 420 000 Р

109 231Р за м<sup>2</sup>



13.00 м<sup>2</sup>

Общая

2 из 9

Этаж

Студия в самом центре, заходи и живи. Арендаторов нет и не было Светлая и очень солнечная, окна Окна выходят на тихий двор Остается барная стойка, 4 стула, стиральная машина, комод.. Если не нужно - заберем Новая входная дверь - еще на гарантии. Есть мокрые точки. Можно завести воду в квартиру. Идеальный второй этаж. На первом этаже - техническая комната. Очень хорошие соседи. Вообще секция чистая и спокойная. Студия пустая, возможен быстрый выход на сделку и передача ключей. Так как место очень ликвидное дорого и быстро сдается в аренду. Срок окупаемости 4 года. Важно!!!! Дому присвоен статус жилого дома. Документы на оформлении. Рядом с объектом находятся: 3 школы, 5 детских садов, 15 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054180074. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833134852](tel:+79833134852)

## Характеристики

|              |           |      |   |
|--------------|-----------|------|---|
| Тип дома     | кирпичный | Этаж | 2 |
| Этажей всего | 9         |      |   |

