

Купить комнату за 1 700 000 рублей на Новая улица, д.3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Новая улица, д.3

 [Заельцовская](#)

1 700 000 Р

109 677Р за м²



15.50 м²

Общая

15.50 м²

Жилая

1 из 3

Этаж

Комната по ул. Новая. Общей площадью: 15.50 кв.м. Студия 15,5м в квартире с личным санузелом и кухонной зоной. Оформлена как доля в квартире. Подойдет для студентов или молодых семей в качестве первого жилья. Есть возможность выкупить остальные комнаты. Все необходимое для проживания 1-2 чел есть. Готовый арендный бизнес. Живут арендаторы. Три студии оформлены долями в квартире. не объекты. Без обременения. Удобное месторасположение дома вдали от шумных магистралей. Но при этом инфраструктура вся рядом : институты, колледжи, лицеи больницы, клиники, бассейны, сосновый бор, магазины, аптеки, центры развития, детские сады, школы и гимназии, ледовая аренда и прекрасная транспортная доступность в любую точку города. Рассмотрим прямой обмен на 1-2 комнатную квартиру центральном районе нашего города. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 6 детских садов, 4 продуктовых магазина, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054135305

 0 с 26.06.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Валентина Юрьевна](#)

Телефон: [+79607848042](tel:+79607848042)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	1
Этажей всего	3	До метро	29 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	15.50 кв. м
Площадь комнат	15.00 кв. м	Вид из окон	на улицу и двор

