

Купить комнату за 1 350 000 рублей на Мира улица, д.38

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Мира улица, д.38

 [Площадь Маркса](#)

1 350 000 Р

94 406Р за м<sup>2</sup>



14.30 м<sup>2</sup>  
Общая

14.30 м<sup>2</sup>  
Жилая

7.40 м<sup>2</sup>  
Кухня

3 из 3  
Этаж

Комната по ул. Мира. Общей площадью: 14.30 кв.м. В ПРОДАЖЕ УЮТНАЯ КОМНАТА 14.3 кв. м ( по документам- доля) С БАЛКОНОМ В КИРПИЧНОМ ДОМЕ ПО ДЕМОКРАТИЧНОЙ ЦЕНЕ! Квартира НЕ ГАЗИФИЦИРОВАНА! Ремонт делали для себя, для жизни! Электрика в комнате поменяна. Балкон обшит и утеплён, солнце в первой половине дня. Из окна - прекрасный вид на зелёные деревья и Дом творчества Ефремова, никакого шума от дороги- тишина и покой. Двери в квартиру и в комнату новые, качественные. Отличная шумоизоляция- кирпичные стены с широким подоконником. Спокойные, хорошие соседи - у каждого есть свой уголок на кухне и для стиральной машинки. Все комнаты изолированы и расположены таким образом, что возникает ощущение, будто живёшь в отдельной квартире. Нет ощущения общежития, никаких очередей в туалет и в ванну. Место расположения - отличное! Рядом магазины, школы, детские сады, школа искусств Гармония, Дом творчества Ефремова, ТЦ Мега (10 минут пешком либо 2 остановки) , пляж Озера Грёз, Бугринская роща. Прекрасный вариант для проживания одному или небольшой семьёй. По документам - без каких-либо долгов и обременений. Оперативный показ в любое время по предварительной договоренности. Рассмотрим Ваши предложения по цене. Ждём на просмотр! ЗВОНИ! Рядом с объектом находятся: 1 школа ...

 1 с 20.06.2025, обновлен 24.09.2025

Продавец: [Анна Викторовна](#)

Телефон: [+79607968799](tel:+79607968799)

## Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	3
Этажей всего	3	До метро	32 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	14.30 кв. м	Площадь комнат	14.00 кв. м
Площадь кухни	7.40 кв. м	Вид из окон	во двор



