

Купить комнату за 2 300 000 рублей на улица 9-й Гвардейской Дивизии, 11

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица 9-й Гвардейской Дивизии, 11

 [Площадь Маркса](#)

2 300 000 Р

40 351Р за м²



57.00 м²

Общая

38.60 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Две изолированные комнаты в трехкомнатной квартире. Объекты. Между ними расположена кладовка и соединены проходом, который отделен дверью от остального пространства в квартире. Установлен домофон на эти 2 комнаты. Состояние комнат хорошее, пластиковые окна, новые батареи. Комнаты выходят на обе стороны окнами - светло и комфортно в них в любое время дня. Состояние кухни, коридоров и ванны с туалетом простое, до хорошего - переклеить/доклеить обои. В подъезде новый ремонт, дом в отличном состоянии - за ним и состоянием двора вокруг следят жители. В шаговой доступности всё, для комфортного проживания - детские сады, школа, ТРК Континент, много сетевых магазинов. Остановки различного транспорта в нескольких минутах пешим шагом. Рассмотрим вариант обмена на 2 комнатную квартиру в Ленинском районе. При покупке данного варианта предусмотрена комиссия с покупателя.

 0 с 15.06.2025, обновлен 15.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833027937](#)

Характеристики

Тип дома	панельный	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь жилая	38.60 кв. м
Площадь комнат	10.40 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

