

Купить комнату за 1 200 000 рублей на Сухарная улица, д.70

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сухарная улица, д.70

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

1 200 000 Р

99 174Р за м²



12.10 м²

Общая

12.10 м²

Жилая

7 из 9

Этаж

Комната по ул. Сухарная. Общей площадью: 12.10 кв.м. ВНИМАНИЕ! ЦЕНА ПОДАРОК! Выгодный вариант для сдачи в аренду, либо для личного проживания! Комната в жилом состоянии, недавно сделали косметический ремонт, переклеены обои, постелен линолеум (обновленные фото будут чуть позже) . Комната продается с мебелью и бытовой техникой (стиральная машинка и холодильник) . Окна выходят во двор. В комнате всегда тихо! Соседи все тихие, семейные. Комната светлая и теплая, в кирпичном доме (формат - общежитие, секционного типа) . Места общего пользования в отличном состоянии! В прошлом году сделан ремонт подъезда, проведен капитальный ремонт отопления, водоснабжения и водоотведения! В нескольких остановках от пл. Калинина и м. Заельцовская! В шаговой доступности Заельцовский парк - пробежки на свежем воздухе, прогулки по побережью Оби, детские, спортивные площадки, аренда беседок, веревочный парк, прокат велосипедов, прокат эндуро-мотоциклов, пейнтбольный клуб, прокат детских электромобилей, конный клуб, детская железная дорога, каток - все эти развлечения ежедневно ждут жителей дома в шаговой доступности. Документы готовы к сделке. Покажем по Вашему звонку, ключи в агентстве! Приходите! Влюбляйтесь! Оставайтесь! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 5 продуктовых ...

 1 с 11.06.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Анна Анатольевна](#)

Телефон: [+79628376945](tel:+79628376945)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	7
Этажей всего	9	До метро	27 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	12.10 кв. м	Площадь комнат	12.00 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	во двор

