

Купить комнату за 1 420 000 рублей на Ломоносова улица, д.59

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ломоносова улица, д.59

1 420 000 Р

109 231Р за м²



13.00 м²

Общая

13.00 м²

Жилая

2 из 9

Этаж

Комната по ул. Ломоносова. Общей площадью: 13.00 кв.м. Студия в самом центре, заходи и живи. Арендаторов нет и не было Светлая и очень солнечная, окна Окна выходят на тихий двор Остается барная стойка, 4 стула, стиральная машина, комод. . Если не нужно - заберем Новая входная дверь - еще на гарантии. Есть мокрые точки. Можно завести воду в квартиру. Идеальный второй этаж. На первом этаже - техническая комната. Очень хорошие соседи. Вообще секция чистая и спокойная. Студия пустая, возможен быстрый выход на сделку и передача ключей. Так как место очень ликвидное дорого и быстро сдается в аренду. Срок окупаемости 4 года. Важно! ! Дому присвоен статус жилого дома. Документы на оформлении. Рядом с объектом находятся: 3 школы, 5 детских садов, 15 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054180074

0 с 01.06.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Наталья Вадимовна](#)

Телефон: [+79682214474](tel:+79682214474)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	2
Этажей всего	9	До метро	7 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Площадь жилая	13.00 кв. м
Площадь комнат	13.00 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	во двор		



