

Купить комнату за 1 650 000 рублей на Дмитрия Шамшурина улица, д.47

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Дмитрия Шамшурина улица, д.47

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

1 650 000 Р

92 179Р за м<sup>2</sup>



17.90 м<sup>2</sup>

Общая

17.90 м<sup>2</sup>

Жилая

3 из 4

Этаж

Комната по ул. Дмитрия Шамшурина. Общей площадью: 17.90 кв.м. В продаже просторная комната 18 метров с выделенной кухонной зоной, не требует вложений. ЗАХОДИ И ЖИВИ. Комната на третьем этаже 4 - х этажного кирпичного здания, светлая, с большим пластиковым окном. Выделена кухонная зона, с плитой, холодильником. Есть очень удобные встроенные ниши для хранения. Вся обстановка в подарок: шкаф, уголок для верхней одежды, мягкая мебель (двуспальный диван и два кресла) , стол-книжка, холодильник, плита, телевизор, кухонные шкафы и кухонный стол, стиральная машинка. Общежитие семейное, коридорного типа, содежится в чистоте, без посторонних запахов. На этаже есть кухня, санузел закрывается на ключ и свой душ, есть место в прачечной под стиральную машинку. Общий душ в подвальном помещении. На первом этаже консьерж. Отличная инфраструктура до метро 5 минут, до Вокзала Главный 3 минуты. Комната оформлена как ОБЪЕКТ, ипотеку, мат. капитал рассматриваем. Просмотры в удобное время. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 13 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 2 колледжа, 1 образовательный центр. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001 ...

 0 с 20.05.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Елена Игоревна](#)

Телефон: [+79607822653](tel:+79607822653)

## Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	4
До метро	5 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Площадь жилая	17.90 кв. м
Площадь комнат	17.00 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу		

