

Купить комнату за 1 150 000 рублей на Сухарная улица, 70А

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сухарная улица, 70А

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

1 150 000 Р

88 462Р за м²



13.00 м²

Общая

13.20 м²

Жилая

4 из 9

Этаж

Продаётся светлая уютная комната в центре Новосибирска от СОБСТВЕННИКА! Комната площадью 13,2 м² расположена на 4 этаже девятиэтажного дома по улице Сухарной. В секции всего четыре комнаты с общей просторной кухней, где остаётся удобный стол для совместных обедов, и отдельным санузлом. В комнате остаются добротный диван и вместительный шкаф всё готово для комфортного проживания. Район отличается удачным расположением буквально в пяти минутах ходьбы начинается Заельцовский парк с его живописными аллеями, велодорожками и лыжными трассами. Остановки общественного транспорта рядом с домом позволяют быстро добраться до любой части города. В шаговой доступности всё необходимое: магазины, кафе, аптеки. Для автовладельцев рядом есть удобные парковочные места. Один собственник, все документы в порядке, обременений нет. Этот вариант отлично подойдёт как для собственного проживания, так и для выгодного вложения средств комнату всегда можно сдать в аренду. Риэлторов без клиентов просьба не беспокоить!

 0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137216610](tel:+79137216610)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь жилая	13.20 кв. м
Площадь комнат	13.20 кв. м		

