

Купить комнату за 1 100 000 рублей на ул Станционная, 12

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Станционная, 12

 [Площадь Маркса](#)

1 100 000 Р

61 111Р за м<sup>2</sup>



18.00 м<sup>2</sup>

Общая

3 из 3

Этаж

В СРОЧНОЙ ПРОДАЖЕ уютная, тёплая, изолированная комната площадью 18,1 кв. метров С БАЛКОНОМ в трехкомнатной малонаселенной квартире. Комната в хорошем состоянии, окно пластиковое. В комнате имеется застекленный балкон с окнами во двор, что обеспечит Вам тишину и покой. Не солнечная сторона, летом не жарко, зимой очень тепло. Проживает только одна хорошая, тихая соседка, детей маленьких нет. В квартире всегда чистота и порядок. В комнате выполнен косметический ремонт, балкон полностью отделан внутри и снаружи. Вы можете жить сами, либо сдавать комнату в аренду. Комната всегда в спросе. Идеальный вариант для молодых семей, студентов, пенсионеров. Хорошая транспортная развязка, во все направления без пересадок - левый, правый берег. До Пл. Маркса 10 мин. на общественном транспорте, до ЖД вокзала Новосибирск-Главный 15 мин. Остановка общественного транспорта в двух минутах от дома. Рядом имеются школы, детские сады, магазины, поликлиника. Полное юридическое сопровождение сделки! Чистая продажа, один взрослый собственник, без обременений и детских долей! Возможен небольшой торг! Показы в удобное для Вас время по предварительной договорённости! Из-за переадресации звонков соединение может занимать до 30 секунд, пожалуйста, дождитесь моего ответа. Приглашаем покупателей!

 0 с 09.05.2025, обновлен 09.05.2025

Продавец: [ЖИЛФОНД](#)

Телефон: [+79612226788](tel:+79612226788)

## Характеристики

|      |   |              |   |
|------|---|--------------|---|
| Этаж | 3 | Этажей всего | 3 |
|------|---|--------------|---|

