

Купить комнату за 860 000 рублей на 9-й Гвардейской Дивизии улица, д.24

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, 9-й Гвардейской Дивизии улица, д.24

 [Площадь Маркса](#)

860 000 Р

68 800Р за м²



12.50 м²

Общая

12.50 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Комната по ул. 9 Гвардейской Дивизии. Общей площадью: 12.50 кв.м. В продаже комната в трехкомнатной квартире на юго-западном! Квартира трёхкомнатная, по документам - на двух хозяев. Прекрасно подходит студентам, а также для сдачи в аренду. Комната просторная 12.5м2, окна выходят во двор. В рамках капитального ремонта жилых домов в 2019 году были произведены такие работы: 2019 год - Инженерная система холодного водоснабжения2019 год - Инженерная система горячего водоснабжения2019 год - Подвальные помещения2019 год - Система электроснабжения2022 год - Инженерная система отопления. Отличная инфраструктура! Около дома есть всё, что нужно для жизни: Поликлиника, аптеки, огромное количество магазинов, детские сады, школы, салоны красоты, спортивные комплексы, торговый центр. Прямо около дома находится парк Бульвар Победы. До остановки общественного транспорта 1 минута пешком. Никаких обременений, чистая продажа! Приглашаем на просмотр! Звоните! Рядом с объектом находятся: 3 школы, 2 детских сада, 12 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV009054111800

 0 с 21.02.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Елена Валерьевна](#)

Телефон: [+73832770304](tel:+73832770304)

Характеристики

Тип дома	панельный	Этаж	3
Этажей всего	5	До метро	40 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	12.50 кв. м
Площадь комнат	12.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	во двор

