

Купить комнату за 1 250 000 рублей на 1-й Пархоменко переулок, д.18

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, 1-й Пархоменко переулок, д.18

 [Площадь Маркса](#)

1 250 000 Р

74 405Р за м²



16.80 м²

Общая

16.80 м²

Жилая

7.70 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Комната по ул. Пархоменко 1-й переулок. Общей площадью: 16.80 кв.м. Продадим комнату в трех комнатной квартире. Комната практически квадратная, в ней удобно размещается обстановка. Расположена на 3 этаже, с окном во двор. Квартира коммунальная, конечно же есть соседи (не родственники). Места общего пользования в удовлетворительном состоянии. Сама комната тоже требует рук (была закрыта много лет, в ней ни кто не жил). Локация прекрасная, все рядом! Дом после реставрации, крышу меняли. Осталось в подъезде сделать ремонт, пока заменили только окна. По документам - объект, по этому при одобрении банка возможна ипотека! Ничего взамен искать не будем, просто продаем! Покажем по договоренности. Рядом с объектом находятся: 3 школы, 4 детских сада, 15 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV009054111681

 0 с 08.02.2025, обновлен 31.08.2025

Продавец: [Елена Тимофеевна](#)

Телефон: [+79682214629](tel:+79682214629)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	3
Этажей всего	3	До метро	14 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	16.80 кв. м
Площадь комнат	16.00 кв. м	Площадь кухни	7.70 кв. м
Вид из окон	во двор		

