

Купить комнату за 1 500 000 рублей на Забалуева улица, д.74

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Забалуева улица, д.74

 [Площадь Маркса](#)

1 500 000 Р

81 522Р за м²



18.40 м²

Общая

18.40 м²

Жилая

3 из 9

Этаж

Комната по ул. Забалуева. Общей площадью: 18.40 кв.м. ВНИМАНИЕ! Срочная продажа, комната в общежитии 18,4 м, на третьем этаже. Секция ухоженная, места общего пользования в отличном состоянии. Состояние комнаты хорошее, имеется вода в комнате. Подходит под ипотеку, материнский капитал. Общежитие в хорошем состоянии, место расположения Западный МК граничит с ЖК Чистая Слобода. Инфраструктура развита-несколько школ, садики, дворец спорта Заря, магазины, школы. Остановка автобуса в шаговой доступности. Просмотры по договоренности. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 3 детских сада, 15 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV009054111365

 0 с 04.02.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Юлия Анатольевна](#)

Телефон: [+79607920973](tel:+79607920973)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	3
Этажей всего	9	До метро	64 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	18.40 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	во двор

