

Купить комнату за 2 300 000 рублей на Дмитрия Шамшурина, 4 А

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Дмитрия Шамшурина, 4 А

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

2 300 000 Р

110 577Р за м<sup>2</sup>



20.80 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7 из 8

Этаж

Комната по ул. Дмитрия Шамшурина Продаётся уютная комната 20,8 кв. м., комфортный 7 этаж, дом с лифтом. Находится в ЦЕНТРЕ Новосибирска! Дом кирпичная кладка с толстыми и тёплыми стенами. Из окна открывается шикарный вид на Димитровский мост и реку. Комната с новым ремонтом, очень уютная, светлая и тёплая, комната в семейном общежитии. Вся площадь функционально разделена на кухонную и спальную зоны, отделены перегородкой. Ремонт отличный: натяжной потолок, выровненные стены, линолеум, современная входная дверь, большое пластиковое окно с широким подоконником, радиатор с краном для перекрытия отопления, установлен кондиционер. Есть возможность легко провести воду в комнату и установить душевую кабину и туалет. На этаже имеется большая кухня с раковинами и отдельными участками для каждой комнаты, чистый душ, два туалета (женский и мужской). Соседи все семейные, интеллигентные и приветливые, на этаже всегда тихо и чисто. Во дворе детская и спортивная площадки, есть парковочные места. Инфраструктура в районе очень развита: супермаркеты Лента, Магнит, Мария Ра, Красное Белое и другие магазины, аптеки, торговые центры Апельсин и ЦУМ, рядом остановка транспорта, метро Гарина-Михайловского, 15 минут пешком до метро Площадь Ленина и Первомайского сквера, жд вокзал. В пешей доступности ...

 0 с 28.01.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79607935073](tel:+79607935073)

## Характеристики

|                |                   |                  |             |
|----------------|-------------------|------------------|-------------|
| Тип дома       | кирпичный         | Этаж             | 7           |
| Этажей всего   | 8                 | Наличие телефона | да          |
| Наличие лифта  | пассажирский лифт | Площадь жилья    | 20.00 кв. м |
| Площадь комнат | 20.00 кв. м       |                  |             |

