Купить комнату за 2 250 000 рублей на Промышленная улица, д.1А

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Промышленная улица, д.1А

Берёзовая роща

2 250 000 Р

102 740Р за м^2

21.90 м^2	21.90 м^2	6.00 м^2	4 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

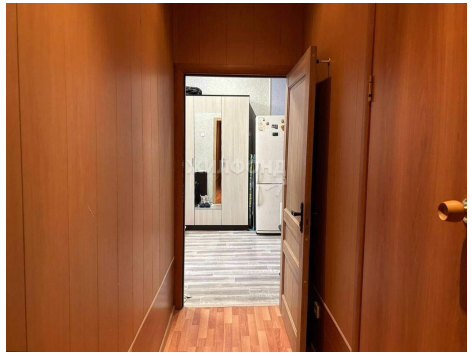
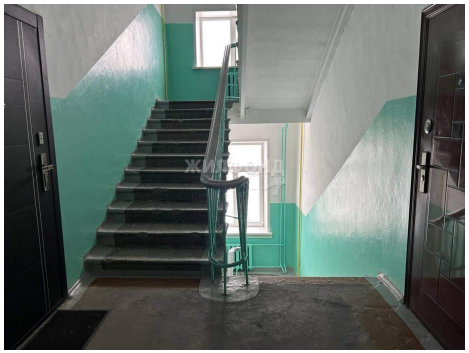
Комната по ул. Промышленная. Общей площадью: 21.90 кв.м. В продаже БОЛЬШАЯ комната 21,9 м2 в ДВУХКОМНАТНОЙ квартире! По документам оформлена как ОБЪЕКТ. В дальнейшем есть возможность выкупа второй комнаты. Комната светлая, в хорошем состоянии, мебель и технику можем оставить по договоренности. Расположена на 4 этаже пятиэтажного дома. Высокие потолки, более трех метров, добавляют пространства всей квартире. Дом после капитального ремонта, отремонтированы крыша и фасад, заменены внутренние коммуникации, трубы. Чистый подъезд, широкая лестничная площадка, являются дополнительным преимуществом этого объекта. Дом Образцового Содержания! Расположение дома внутри квартала обеспечивает отсутствие шума и пыли. Ухоженный большой двор и детская площадка, придают уюта этому месту. В пешей доступности метро и парк Березовая роща, школа и детский сад, удобная транспортная развязка. Собственник взрослый, без обременения и подбора обменных вариантов. Быстрый выход на сделку. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 8 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 лицей, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV009054110780

0 с 21.01.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: Светлана Николаевна

Телефон: +79607805455

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	4
Этажей всего	5	До метро	16 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	21.90 кв. м	Площадь комнат	21.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	во двор		

21,9
12,4
6,2