



Купить комнату за 2 150 000 рублей на Дмитрия Шамшурина улица, д.4А

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Дмитрия Шамшурина улица, д.4А

[Площадь Гарина-Михайловского](#)

2 150 000 Р

103 365Р за м²



20.80 м²

Общая

20.80 м²

Жилая

7 из 8

Этаж

Комната по ул. Дмитрия Шамшурина. Общей площадью: 20.80 кв.м. Продаётся уютная комната 20,8 кв. м. , комфортный 7 этаж, дом с лифтом. Находится в ЦЕНТРЕ Новосибирска! Дом кирпичная кладка с толстыми и тёплыми стенами. Из окна открывается шикарный вид на Димитровский мост и реку. Комната с новым ремонтом, очень уютная, светлая и тёплая, комната в семейном общежитии. Вся площадь функционально разделена на кухонную и спальную зоны, отделены перегородкой. Ремонт отличный: натяжной потолок, выровненные стены, линолеум, современная входная дверь, большое пластиковое окно с широким подоконником, радиатор с краном для перекрытия отопления, установлен кондиционер. Есть возможность легко провести воду в комнату и установить душевую кабину и туалет. На этаже имеется большая кухня с раковинами и отдельными участками для каждой комнаты, чистый душ, два туалета (женский и мужской) . Соседи все семейные, интеллигентные и приветливые, на этаже всегда тихо и чисто. Во дворе детская и спортивная площадки, есть парковочные места. Инфраструктура в районе очень развита: супермаркеты Лента, Магнит, Мария Ра, Красное Белое и другие магазины, аптеки, торговые центры Апельсин и ЦУМ, рядом остановка транспорта, метро Гарина-Михайловского, 15 минут пешком до метро Площадь Ленина и Первомайского сквера ...

0 с 18.01.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Лариса Сергеевна](#)

Телефон: [+79607935073](tel:+79607935073)



Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	7
Этажей всего	8	До метро	7 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Площадь жилая	20.80 кв. м
Площадь комнат	20.00 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу		

