



Купить комнату за 1 600 000 рублей на Ватутина, 4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ватутина, 4

[Площадь Маркса](#)

1 600 000 Р

78 431Р за м<sup>2</sup>



20.40 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5 из 5

Этаж

Комната по ул. Ватутина Продается просторная и уютная комната в общежитие в самом центре левобережья Новосибирска. Общежитие расположено на улице Ватутина, дом 4. Всего в общежитии 5 этажей, на каждом из которых находятся комнаты различной площади. Общая площадь объекта составляет 20,9 квадратных метров. Комната находится на 5 этаже. в отличии от других комнат, эта комната большая по квадратуре, имеет 2 окна, окна выходят во двор. В комнате сделан косметический ремонт, а само здание после капитального ремонта. На первом этаже консьерж, коридоры широкие. Возможна ипотека с использованием материнского капитала. Общежитие представляет собой отличный вариант для тех, кто ищет недорогое и удобное жилье в центре города. В шаговой доступности от общежития находятся магазины, аптеки, кафе и рестораны. Также рядом расположены детские сады, школы и учебные заведения.   
  
Рядом с объектом находятся:   
  
1 школа,   
  
6 детских садов,   
  
6 продуктовых магазинов,   
  
4 спортивных учреждения,   
  
1 гимназия,   
  
2 колледжа.   
  
Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -   
  
JV009054110268.

0 с 17.06.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79607873102](tel:+79607873102)



## Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	5
Этажей всего	5	Наличие телефона	да
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м

