



Купить комнату за 750 000 рублей на 9-й Гвардейской Дивизии улица, д.1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, 9-й Гвардейской Дивизии улица, д.1

[Площадь Маркса](#)

750 000 Р

75 758Р за м²



9.90 м²

Общая

9.90 м²

Жилая

8.80 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Комната по ул. 9 Гвардейской Дивизии. Общей площадью: 9.90 кв.м. СРОЧНАЯ, ЧИСТАЯ продажа ! ! Предлагаем вашему вниманию: комната в 4-х комнатной квартире с улучшенной планировкой, в одном из самых лучших домов Юго-Западного Жилмассива. Дом образцового обслуживания, был обновлен фасад дома. Капитальный ремонт здания был 2019 г. Входная зона на первом этаже выложена кафелем. Лифт в 2015 году заменили на новый. В подъезде и в зоне парковки установлены видеокамеры. Напротив дома ТЦ Континент с открытыми детскими площадками и парком (летом спортивная площадка, зимой огромный огороженный каток с потрясающими елками) , ресторан KFC. Остановки трамвая и автобуса через дорогу. Школы, садики - все в шаговой доступности. Если Вас заинтересовало наше предложение, то просим обращаться по указанным ниже контактам для уточнения деталей. Приобретение комнаты, так как это долевая собственность, возможно ТОЛЬКО за наличный расчёт. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 10 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV009054106980

11 с 09.08.2023, обновлен 19.07.2025

Продавец: [Олеся Васильевна](#)

Телефон: [+79607940539](#)

Характеристики

Тип дома	панельный	Этаж	1
Этажей всего	9	До метро	38 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	9.90 кв. м	Площадь комнат	9.00 кв. м
Площадь кухни	8.80 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	да

