

Купить квартиру за 8 900 000 рублей на Пролетарская улица, д.271/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Пролетарская улица, д.271/2

 Золотая Нива

8 900 000 ₽

142 628 ₽ за м<sup>2</sup>



|                      |                      |                      |        |
|----------------------|----------------------|----------------------|--------|
| 62.40 м <sup>2</sup> | 32.10 м <sup>2</sup> | 12.50 м <sup>2</sup> | 7 из 9 |
| Общая                | Жилая                | Кухня                | Этаж   |

2 комн. квартира по ул. Пролетарская. Общей площадью: 62.40 кв.м. Быстрый выход на сделку! Документы готовы! Квартира с ремонтом и мебелью. Показ по договоренности. Солнечная, теплая двухкомнатная квартира . В квартире хороший качественный ремонт , вложения не требуются. Комнаты изолированные, на две стороны. Дом классической кирпичной кладки. Благоустроенная огороженная придомовая территория, есть охрана. Тихий двор, большая детская площадка. Вокруг лес, тишина и чистый воздух. Проблем с парковкой нет. Рядом с домом отдельно стоящий многоуровневый паркинг. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, детские сады, новая школа, горнолыжный комплекс, ведётся строительство поликлиники. Показ организуем в удобное для вас время. Документы готовы к продаже. Взрослые собственники. Без обременения. Подходит под любой вид расчета. Данный объект можно приобрести в ипотеку и с использованием материнского капитала. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054176664

 0 с 06.12.2025, обновлен 08.12.2025

Продавец: Любовь Васильевна

Телефон: +79607959439

## Характеристики

|                   |                   |                        |                |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Количество комнат | 2                 | Тип дома               | кирпичный      |
| Этаж              | 7                 | Этажей всего           | 9              |
| До метро          | 79 мин            | До метро,<br>транспорт | пешком         |
| Наличие телефона  | да                | Наличие балкона        | да             |
| Наличие лифта     | пассажирский лифт | Санузел                | раздельный с/у |
| Площадь жилая     | 32.10 кв. м       | Площадь кухни          | 12.50 кв. м    |
| Вид из окон       | на улицу и двор   |                        |                |

