

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на Ленинградская улица, д.101/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ленинградская улица, д.101/2

 Октябрьская

9 500 000 Р

220 930Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 11

Этаж

Дом по ул. Ленинградская. Общей площадью: 43.00 кв.м. В продаже большая полноценная однокомнатная квартира. В доме классической кирпичной кладки. Квартира подойдет для ценителей качественного строительства. Толщина стен практически метр - тепло и звукоизоляция! Площадь указана с учетом очень просторного балкона с прекрасным видом на город и ночное колесо обозрения. В квартире свежий ремонт, мебель и техника все новое! Заходи и живи! При желании возможно перепланировать в двухкомнатную-студию: спальня 10кв.м. и кухня-гостиная 20кв.м. Отличное расположение: в шаговой доступности станция метро Октябрьская, автобусы во все концы города. Через дорогу рынок, рядом супермаркеты, школы, детские сады, институты в двух шагах, во дворе есть детская площадка, а для любителей утренних пробежек - стадион. Вариант подходит как для проживания, так и для вложения средств под сдачу в аренду. По документам нет никаких нюансов, подходит под ипотеку. Рядом с объектом находятся: 7 школ, 3 детских сада, 11 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541106638

 0 с 06.12.2025, обновлен 08.12.2025

Продавец: [Наталья Александровна](#)

Телефон: [+79039372974](tel:+79039372974)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	11
До метро	15 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	на улицу



