

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на Забалуева улица, д.53

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Забалуева улица, д.53

 [Площадь Маркса](#)

4 300 000 Р

115 903Р за м<sup>2</sup>



37.10 м<sup>2</sup>

Общая

19.50 м<sup>2</sup>

Жилая

8.50 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 17

Этаж

1 комн. квартира по ул. Забалуева. Общей площадью: 37.10 кв.м. Фотографии в процессе. В продаже видовая однокомнатная квартира улучшенной планировки в микрорайоне ЧИСТАЯ СЛОБОДА Отличное предложение в данной локации. Комфортная просторная планировка. Хорошее состояние, заезжай и живи. Мебель обсуждается дополнительно. Инфраструктура вокруг дома развита. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, магазины, кафе, поликлиника и прочие социальные объекты инфраструктуры. Также рядом расположены торговые центры. Для любителей активного образа жизни по близости находятся спортивный комплекс Заря. Удобная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. Это отличный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду. Документы готовы к сделке. Приглашаем на просмотр. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 11 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541106565

 0 с 06.12.2025, обновлен 08.12.2025

Продавец: [Виктория Александровна](#)

Телефон: [+79658277321](tel:+79658277321)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	17
До метро	67 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	19.50 кв. м	Площадь кухни	8.50 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	во двор

