

Купить студию за 4 400 000 рублей на Ипподромская улица, д.зд15

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ипподромская улица, д.зд15

 [Площадь Ленина](#)

4 400 000 Р

216 749Р за м<sup>2</sup>



20.30 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Жилая

2 из 16

Этаж

1 комн. квартира по ул. Ипподромская. Общей площадью: 20.30 кв.м. Продаётся полностью оборудованная по стандарту отеля Место студия. Можно жить самому или сдавать как номер посуточно через управляющую компанию. Готовый бизнес. Возможна регистрация сроком до 5-ти лет с последующим многократным продлением. Современная инфраструктура: парковка крытая, 2 лифта, кафе, коворкинг, полный комплекс услуг. Студия оборудована всей бытовой техникой. Всё остаётся покупателю. До станции метро площадь Ленина 10 минут пешим шагом. Приобрести студию можно как за наличный расчёт, так и с ипотечным плечом. Положительное решение покупателю в подарок. Торг после просмотра. Возможна рассрочка на 1 год от Жилфонда. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541106566

 0 с 06.12.2025, обновлен 08.12.2025

Продавец: [Сергей Петрович](#)

Телефон: [+79607847919](tel:+79607847919)

## Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	16
До метро	15 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Студия	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	15.00 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	на улицу		

