

Купить квартиру за 4 790 000 рублей на пр-кт Дзержинского, 81

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 81

 Берёзовая роща

4 790 000 ₽

76 032 ₽ за м²



63.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

4 из 6

Этаж

Код объекта: 1773347. Уникальное предложение для семей и инвесторов! Адрес: Россия, Новосибирск, проспект Дзержинского, 81.

Описание: Продаётся трёхкомнатная квартира в кирпичном доме 1958 года постройки. Квартира расположена на третьем этаже шестиэтажного дома с наземной парковкой и огороженной территорией. Преимущества: - Общая площадь: 61,5 кв. м. Просторная жилая площадь — 40 кв. м (18 + 11 + 11 кв. м). - Высота потолков: 2,7 м, что создаёт ощущение простора и свободы. - Ремонт: косметический, заезжай и живи. - Окна: выходят на улицу и во двор, обеспечивая достаточное естественное освещение. - Инфраструктура: развитая инфраструктура района, близость к школам, детским садам и магазинам. - Безопасность: квартира не угловая, что обеспечивает дополнительную теплоизоляцию и безопасность. Почему стоит выбрать эту квартиру? Выгодная цена: отличное предложение для семей, ищащих комфортное жильё, и инвесторов, заинтересованных в ликвидной недвижимости. Расположение: удобный выезд на основные магистрали, близость к общественному транспорту, лёгкий доступ к центру города и ключевым точкам. Не упустите свой шанс! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ...

 0 с 05.12.2025, обновлен 05.12.2025

Продавец: [Кириллов Александр Вячеславович](#)

Телефон: [+79628242748](tel:+79628242748)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	6	Площадь кухни	8.00 кв. м

